**RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026 A 20H30**
**sur convocation du 14 septembre 2026**
**************

**PRESENTS : Stéphane GRALL, Jocelyne LEROUX, Nicole ROUXELIN, Claude HARDY, Gérard BREHIER, Denis FREMON, Valérie BAZIRE, Angélique LORIN, Éric RUAULT, Benoit PACILLY, Cindy LEBRETON, Clémence DUJARDIN, Baptiste GALLE**
**PROCURATIONS : Valérie NOUVEL donne procuration à Stéphane GRALL**
**ABSENTS EXCUSES : Valérie NOUVEL, Jacky FRANCOIS**
**ABSENTS :**
**SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Gérard BREHIER**
**Arrivée de Valérie BAZIRE à 21h15 au point N°4**

## ORDRE DU JOUR

- ⇨ **L'approbation du compte-rendu du conseil municipal du 31 août 2026**
- ⇨ **Lotissement le chant de la Pierre 2 tranche 5 – Le résultat de l'appel d'offres et le choix des entreprises**
- ⇨ **La peinture des murs de l'église : Travaux et demande de subvention auprès du Conseil départemental de la Manche et de la Direction régionale des affaires culturelles de Normandie**
- ⇨ **La peinture des statues de l'église : Travaux et demande de subvention auprès du Conseil départemental de la Manche et de la Direction régionale des affaires culturelles de Normandie**
- ⇨ **Les demandes de subvention des associations de chasse suite à la reprise des activités**
- ⇨ **La demande de dérogation à la règle du repos dominical des salariés des commerces du secteur automobile pour 2027**
- ⇨ **La création d'un conseil municipal des jeunes**
- ⇨ **Informations diverses (Le repas des aînés, Le Plan Communal de Sauvegarde, Illuminations de Noël – dates à définir, Le goûter de Noel, réunions à venir…)**

**2026-09-24 01 L'approbation du compte-rendu de la réunion du conseil municipal du 31 août 2026**

Monsieur le Maire invite l'assemblée à approuver le compte-rendu du Conseil municipal du 31 août 2026.
**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, APPROUVE le procès-verbal du Conseil municipal du 31 août 2026.**

**2026-09-24 02 Lotissement le chant de la Pierre 2 tranche 5 – Le résultat de l'appel d'offres et le choix des entreprises**

**La commission d'appel d'offres s'est réunie le mercredi 9 septembre 2026 pour étudier les plis reçus pour la tranche 5 du lotissement :**

**LOT 1 – Terrassement – Voirie – Eaux usées – Eaux pluviales – Espaces verts - signalisation**

**LOT 2 – Tranchées réseaux souples – Eclairage public – Téléphone – Multimédia – Eau potable**

**RAPPEL DU CALENDRIER**

- Publication de l'appel d'offres : **23 juillet 2026**
- Retour des plis : **8 septembre 2026**
- Analyse des offres : **du 9 au 22 septembre 2026 par le cabinet SEGUR**
- Commission d'appel d'offres : **9 septembre 2026 à 14h30**
- Compte tenu des délais, la signature du marché interviendra à compter du **13 octobre 2026**
- Début travaux : **fin octobre, début novembre 2026**

*Pour rappel, le cabinet Ségur avait estimé le montant des travaux à 236 658€ HT.*

M. le Maire présente le tableau de classement des offres établi par le cabinet Ségur. Quatre entreprises ont répondu pour le lot 1 et deux pour le lot 2. Les offres les mieux disantes sont un peu moins élevées que l'estimation. Il est proposé de les retenir.

**Vu le code de la commande publique**
**Vu le procès-verbal de la commission d'appel d'offres du 9 septembre 2026**
**Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide d'autoriser M. le maire à signer le marché public suivant :**
**Travaux de viabilisation du lotissement « le Chant de la Pierre 2- Tranche 5 »**
Lot 1 **: Terrassement – Voirie – Eaux usées – Eaux pluviales – Espaces verts - signalisation**
**Entreprise : LTP LOISEL**
**Montant du marché : 182 863 € HT soit 219 435.60€ TTC**
Lot 2 **: Tranchées réseaux souples – Eclairage public – Téléphone – Multimédia – Eau potable**
**Entreprise : LTP LOISEL**
**Montant du marché : 44 797.50 € HT soit 53 757 € TTC.**

**Les crédits nécessaires sont prévus au budget communal.**

La commercialisation pourrait se faire autour de mai juin 2027. Les prix de vente seront établis lors du prochain conseil municipal.

**2026-09-24 03 La peinture des murs de l'église : Travaux et demande de subvention auprès du Conseil départemental de la Manche et de la Direction régionale des affaires culturelles de Normandie**

***Compte tenu du constat des dégradations des peintures du chœur de l'église (mur et plafond), il a été demandé des devis auprès de 3 entreprises.***

**2026-09-24 03 A – Choix de l'entreprise pour la réalisation de ces travaux :**
Mme Brigitte Galbrun, Conservatrice des antiquités et objets d'art – chargée de mission patrimoine du département de la Manche, a fait des préconisations pour l'étude des devis.

**Préconisations générales :**

- Les devis doivent être détaillés, avec les notices des produits utilisés
- Le lessivage devra être modéré

- La chaux employée devra être une chaux aérienne sans adjonction de ciment ou d'hydrofuge (surtout pas de NHL 5 inadapté pour un enduit intérieur qui peut même entraîner un risque d'éclatement des pierres).
- La protection du mobilier devra être plus importante que prévu (à la tour eucharistique dans le sanctuaire, fragile et qui nécessite d'être protégée)

Les notices ont été produites par deux entreprises et elles conviennent. Il faudra prévoir 15 jours de travaux. La période hivernale n'est pas idéale pour les réaliser.

**M. le Maire présente les trois devis des entreprises Rdéco de Avranches (50), Lepesant de Poilley (50) et Roussel Garsault de Ducey-les-chéris (50) qui ont répondu à la demande de prix.**
**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, unanime :**

**- Approuve le projet de travaux de réfection des peintures dans le chœur de l'église**
**- Accepte la proposition de l'entreprise Roussel Garsault, pour un montant de 13 930 € HT, offre la moins disante.**
**- Autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette opération.**
**Ces travaux seront effectués au cours de l'année 2027.**

**2026-09-24 03 B – Demande de subvention auprès du Conseil départemental de la Manche**
**Le Département participe à hauteur de 20 %, majorée de 5 % si mécénat, association, participation à Pierres en Lumières, journées du patrimoine... M. le Maire propose d'approuver le plan de financement suivant :**

| Nature dépense | Montant dépense HT | Sources financement | Montant recette | Taux en % |
|---|---|---|---|---|
| Travaux – Réfection des peintures mur plafond -chœur de l'église | 13 930 € | Conseil départemental | 3 000 € | 20 |
| Imprévus | 1 070 € | Majoration CD 50 | 750 € | 5 |
| | | FONDS PROPRES | 11 250 € | 75 |
| TOTAL | 15 000 € | | 15 000 € | 100 |

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré et unanime :**
- **valide le projet présenté par M. le Maire pour :**
- les travaux de peinture des murs et plafond du chœur de l'église pour un montant de 15 000€
- **les travaux seront confiés à l'entreprise Roussel Garsault de Ducey-les-chéris (50),**
- **sollicite une subvention auprès du Conseil Départemental de la Manche au taux le plus élevé soit 20% des travaux et une bonification de 5 % pour la participation à Pierres en Lumière,**
- **approuve le plan de financement proposé,**
- **atteste que les travaux seront réalisés et l'entreprise payée directement par la commune,**
- **autorise M. le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette opération.**

**2026-09-24 04 La peinture des statues de l'église : Travaux et demande de subvention auprès du Conseil départemental de la Manche et de la Direction régionale des affaires culturelles de Normandie**

**2026-09-24 04 A – Choix de l'entreprise pour la réalisation de ces travaux :**
Mme Brigitte Galbrun, Conservatrice des antiquités et objets d'art – chargée de mission patrimoine du département de la Manche, a fait des préconisations pour l'étude des devis de restauration des deux statues inscrites au titre des Monuments historiques, Saint Quentin et Saint Gorgon.
De même deux autres statues non classées Saint Antoine de Padoue et Sainte Thérèse de Lisieux seront restaurées.
**Un dossier de préconisations très détaillé a été établi et transmis aux entreprises.**
**M. le Maire présente les devis de Mme Pauline Esnault de Gavray sur Sienne (50) et de Frédéric Rouchet de Granville (50) qui ont répondu à la demande de prix.** La proposition technique et de retouche

picturale de Mme Pauline Esnault de Gavray sur sienne (50) est plus pertinente, en raison des retouches illusionnistes qui devront être faites.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, unanime :**

**- Approuve le projet de travaux de réfection des quatre statues de l'église (dont 2 inscrites au titre des Monuments historiques)**

**- Accepte la proposition de Mme Pauline Esnault de Gavray sur Sienne (50), pour un montant de 11 335 € HT**

**- Autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette opération.**

**Une demande de subvention va être déposée auprès de la Direction régionale des affaires culturelles (DRAC) pour une subvention à hauteur de 30% du montant des travaux HT.**

**2026-09-24 04 B – Demande de subvention auprès du Conseil départemental de la Manche**

**Pour la restauration des deux statues de Saint Quentin et de Saint Gorgon**, elles sont toutes deux inscrites au titre des Monuments historiques.

De même, deux autres statues non classées : Sainte Antoine de Padoue et Sainte Thérèse de Lisieux seront restaurées avec une subvention de 30 % de la DRAC Normandie et de 30 % du Département.

| Nature dépense | Montant dépense HT | Sources financement | Montant recette | Taux en % |
|---|---|---|---|---|
| Travaux des 2 statues classées | 7 508 € | Conseil départemental | 3 600 € | 30 |
| Travaux des 2 statues non classées | 3 827 € | DRAC (seulement sur les statues inscrites) | 2 252.40 € | 18.77 |
| Imprévus | 665 € | FONDS PROPRES | 6 147.60 € | 51.23 |
| TOTAL | 12 000 € | | 12 000€ | 100 |

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré et unanime :**

- **valide le projet présenté par M. le Maire pour :**
- les travaux de peinture des statues de l'église pour un montant de 12 000€
- **les travaux seront confiés à de Mme pauline Esnault de Gavray sur sienne (50),**
- **sollicite une subvention auprès du Conseil Départemental de la Manche au taux le plus élevé soit 30% des travaux,**
- **approuve le plan de financement proposé,**
- **atteste que les travaux seront réalisés et l'entreprise payée directement par la commune,**
- **autorise M. le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette opération.**

**2026-09-24 05 Les demandes de subvention des associations de chasse suite à la reprise des activités**

Suite à la réception du courrier de la société de chasse de St Quentin sur le Homme et de st Hubert Sud Manche, demandant une subvention, dans le cadre de leurs activités, **les élus décident de reconduire à l'unanimité les subventions suivantes, pour l'année 2026 :**

| Associations locales | Montant 2021 | Montant 2022 | Montant 2023 | Montant 2024 | Montant 2025 | Montant 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Société de chasse - Chasse aux nuisibles** | **150 €** | **150€** | **150 €** | **250 €** | **250 €** | **250 €** |
| **Saint-Hubert Sud-Manche (siège rte des Mérelles)** | **45 €** | **45 €** | **45€** | **145€** | **145€** | **145 €** |

*Monsieur le Maire remercie les bénévoles et responsables associatifs de faire vivre la commune grâce à leurs investissements quotidiens.*

*Les conseillers municipaux membres des associations citées n'ont pas pris part au vote au moment du montant de l'association concernée.*

**2026-09-24 06 La demande de dérogation à la règle du repos dominical des salariés des commerces du secteur automobile pour 2027**

M. le Maire a reçu une demande de dérogation à la règle du repos dominical pour les commerces du secteur automobile de Mobilians, organisation professionnelle représentant les métiers de l'automobile.

Afin de préparer un arrêté d'autorisation ou non après consultation pour avis du conseil municipal et des syndicats.
Deux syndicats ont émis des avis : UD FO 50, a émis un avis défavorable et la CFTC émet un avis favorable si :

- Les salariés ou leurs représentants ont été consultés par l'employeur.
- Les salariés ou leurs représentants ont donné un avis favorable.
- Le principe de volontariat est appliqué.
- Les heures travaillées ces jours-là, sont majorées.

**Les élus délibèrent à main levée par 13 VOIX POUR et 1 CONTRE (M. Benoît Pacilly).**

**Le Conseil municipal émet un avis favorable, à la majorité, aux ouvertures des Dimanches 17 janvier, 14 mars, 13 juin, 12 septembre et 17 octobre 2027 aux conditions précitées par les syndicats.**

**2026-09-24 07 La création d'un conseil municipal des jeunes**

Le conseil municipal des jeunes a fait l'objet d'une information auprès des jeunes scolarisés en CM1, CM2 et 6ème domiciliés dans la commune. Une réunion a été organisée pour les informer le samedi 19 septembre 2026 à 10h30 en mairie par Mme Cindy Lebreton, conseillère déléguée en charge de ce projet. Suite à cette réunion, 14 jeunes ont fait acte de candidatures.
Le but serait qu'une ou plusieurs propositions de projets puissent aboutir, dans la limite des moyens.
Mme Cindy Lebreton précise que les jeunes présents sont très intéressés. M. le Maire tient à la remercier pour son travail sur ce dossier.

**Il est proposé au conseil municipal une délibération portant création d'un Conseil municipal des jeunes :**
Le Conseil municipal,
Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.1112-23,
Vu la volonté de la commune de favoriser la participation des jeunes à la vie locale et de développer l'apprentissage de la citoyenneté,
Considérant que la création d'un Conseil municipal des jeunes constitue un outil pédagogique et démocratique permettant aux jeunes de s'exprimer, de proposer des projets et de participer à la vie communale,
Considérant que cette instance consultative n'a pas de pouvoir décisionnel mais peut être force de proposition auprès des élus municipaux,
Après en avoir délibéré et unanime, **DÉCIDE**
**Article 1 – Création**
Il est créé, au sein de la commune, un Conseil municipal des jeunes (CMJ), instance consultative placée auprès du Conseil municipal, conformément aux dispositions de l'article L.1112-23 du CGCT.
**Article 2 – Objectifs**
Le Conseil municipal des jeunes a pour objectifs :
- de favoriser l'apprentissage de la citoyenneté et de la démocratie locale,
- de permettre aux jeunes de s'exprimer sur des sujets les concernant ou intéressant la vie communale,
- de formuler des avis, propositions ou projets à destination du Conseil municipal,
- de sensibiliser les jeunes à l'intérêt général et à l'engagement public.

**Article 3 – Composition**
Le Conseil municipal des jeunes est composé de jeunes résidant ou scolarisés dans la commune, en classe de **CM1, CM2 et 6ème** pour un effectif maximum de **17 membres.**
Les modalités de désignation ou d'élection des membres sont définies par un règlement intérieur approuvé par le Conseil municipal.
**Article 4 – Durée du mandat**

Les membres du Conseil municipal des jeunes sont désignés **pour une durée de trois ans** selon les conditions prévues par le règlement intérieur.

**Article 5 – Fonctionnement**

Le fonctionnement du Conseil municipal des jeunes est fixé par un règlement intérieur, précisant notamment :

- les modalités de réunion,
- les conditions d'accompagnement par les élus et/ou les services municipaux,
- les règles de participation et d'expression des membres.

Le Conseil municipal des jeunes se réunit à l'initiative du Maire ou de son représentant, ou à la demande de ses membres, dans les conditions prévues par le règlement intérieur.

**Article 6 – Moyens**

La commune pourra mettre à disposition du Conseil municipal des jeunes les moyens matériels, humains et financiers nécessaires à l'exercice de ses missions, dans la limite des crédits inscrits au budget communal.

**Article 7 – Exécution**

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération, qui sera transmise au représentant de l'État dans le département et publiée conformément aux dispositions en vigueur.

**Une réunion d'élection du Maire et des adjoints est prévue le samedi 10 octobre 2026 à 16h30.**
**Un règlement intérieur sera mis en place par le conseil municipal des jeunes.**
**Un rassemblement des conseils municipaux des jeunes du canton devrait être organisé en mai-juin 2027, d'autres assemblées feront l'objet de visites (dans la mesure du possible : le conseil départemental, le sénat ou l'assemblée nationale).**

**2026-09-24 8 Informations diverses**

- **Les dates de mises en place des illuminations de Noël :** le conseil municipal propose du vendredi 4 décembre 2026 jusqu'aux vœux de la municipalité
- **La composition du goûter de Noël pour les enfants :** il est proposé de revoir la composition avec la boulangerie de St Quentin sur le Homme et le conseil municipal des jeunes
- **Le repas des Aînés : dimanche 11 octobre 2026 – rdv à 11h15 pour le conseil**
- **Le contrat civique :** des missions centrées sur l'intergénérationnel, de communication, de valorisation de la mémoire ont été définies. Une annonce d'emploi sera diffusée par l'association des maires de la manche. Ce projet fera l'objet d'une délibération lors du prochain conseil municipal pour un recrutement possible au 15 novembre 2026.

➢ **Le compte-rendu des décisions prises par délégation**

- Réfection des portes de la remorque du tracteur : 2 690 € TTC auprès de SNMA (Isigny le buat)
- Achat de grilles exposition (cave des Arts) : 995.16 € TTC auprès de Manutan (Niort)
- Tableau, meuble de rangement et tables écoles : 771.07 € TTC auprès de Manutan (Niort) et 400 € TTC auprès de IKEA
- Jeux de la garderie : 218.92 € TTC auprès de Joué Club (Avranches)

- **La commune a répondu à l'appel à projets de l'Etat « Plan Urgence canicule – Amélioration du confort d'été des bâtiments publics éducatifs » :** la demande de la commune a été retenue, le cabinet Artélia suivra ce dossier. Après la transmission des études énergétiques, la prochaine étape sera la visite des lieux. A priori, la géothermie installée pourrait servir pour le refroidissement des classes par l'ajout de ventilateurs sur les radiateurs.
- **Les portails au stade sont parfois difficiles à ouvrir :** il est prévu de résoudre ce problème prochainement.
- **Les réunions à venir**

- **Réunion de mise en place du Plan communal de sauvegarde : le jeudi 8 octobre 2026 à 20h30**
- **Conseil municipal des jeunes : le samedi 10 octobre 2026 à 16h30**
- **Commission communication : le mercredi 21 octobre 2026 à 18h – Préparation du Bulletin municipal**
- **Commission du personnel communal : le mercredi 18 Novembre 2026 à 20h**
- **Conseil municipal : le mercredi 4 novembre 2026 à 20h30**

*Séance levée à 22h15*

| *Conseil municipal du 24/09/2026* | *SIGNATURES* |
|---|---|
| *Stéphane GRALL* ***Maire*** | |
| *Gérard BREHIER* ***Secrétaire*** | |

| ✓ N° délibérations | Nomenclature | | Objet de la délibération | Réception en S/PR le : |
|---|---|---|---|---|
| | N° | Thème | | |
| 2026-09-24-01 | 5.2 | Fonctionnement des assemblées | Approbation du compte-rendu du conseil municipal du 31.08.2026 | |
| 2026-09-24-02 | 1.1 | Marché public | Lotissement le chant de la Pierre 2 tranche 5 – Le résultat de l'appel d'offres et le choix des entreprises | |
| 2026-09-24-03A<br>2026-09-24-03B | 1.1 | Marché public | La peinture des murs de l'église : Travaux et demande de subvention auprès du Conseil départemental de la Manche | |
| 2026-09-24-04A<br>2026-09-24-04B | 1.1 | Marché public | La peinture des statues de l'église : Travaux et demande de subvention auprès du Conseil départemental de la Manche et de la Direction régionale des affaires culturelles de Normandie | |
| 2026-09-24-05 | 7.5 | Subventions | Les demandes de subvention des associations de chasse suite à la reprise des activités | |
| 2026-09-24-06 | 9.1 | Autres domaines de compétences | La demande de dérogation à la règle du repos dominical des salariés des commerces du secteur automobile pour 2027 | |
| 2026-09-24-07 | 9.1 | Autres domaines de compétences | La création d'un conseil municipal des jeunes | |
| 2026-09-24-08 | 9.1 | Autres domaines de compétences | Affaires et informations diverses : (Le repas des aînés, Le Plan Communal de Sauvegarde, Illuminations de Noël, Le goûter de Noel, Service civique, Le compte-rendu des délégations par décision, Appel à projets canicule, réunions à venir …) | |